

TAŞINMAZ TİCARETİ MESLEKİ YETERLİLİK BELGESİ ZORUNLULUĞU BİLGİ NOTU

Mesleki Yeterlilik Belgesi Şartı, Hangi Kurum Tarafından Sorgulanacaktır ve Denetlenecektir?

- İl Ticaret Müdürlükleri, **Yetki belgesi vermeyecektir** (Madde 6)
- Belediyeler, ruhsat **vermeyecektir** (Madde 21)
- Önce yetki belgesi verilecek, sonra ruhsat verilecektir.
- İl Ticaret Müdürlükleri, her türlü denetim yapmaya yetkilidir.

Yetki Belgesi Alan İşletmeler, Hangi Hizmetleri Verecek?

- Taşınmaz alım satımı ve kiralama konusunda pazarlama faaliyetleri ve aracılık faaliyetleri
- Tapu işlemlerine aracılık
- Taşınmazla ilgili inceleme, araştırma, raporlama
- Rayiç bedel ile ilgili bilgi aktarma

Kim Hangi Belgeyi Almalı?

Yetkili	Alınacak Mesleki Yeterlilik Belgesi
Firma Sahibi	Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5
Şube Müdürü	Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5
Pazarlama/ Satış Personeli	Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5 veya Emlak Danışmanı Seviye 4

Yetki Belgesi Ne Kadar Süreyle Geçerlidir?

- Yetki Belgesi, 5 yılda bir yenilenecektir.
- Aynı şekilde mesleki yeterlilik belgeleri de 5 yılda bir yenilenecektir.

Mesleki yeterlilik belgesi veya yetki belgesi yerine geçen herhangi bir belge var mıdır?

Yetki belgesi, taşınmaz ticareti yapılan işletmenin bulunduğu yerdeki il müdürlüğü tarafından verilecektir. Mesleki yeterlilik belgesi ise TOBB MEYBEM tarafından TOBB'a bağlı Odalar aracılığıyla verilecektir.

Mesleki yeterlilik belgesi veya yetki belgesi yerine geçen herhangi bir belge var mıdır?

- Yetki belgesi veya mesleki yeterlilik belgesi yerine geçen bir belge bulunmamaktadır.
- Yetki Belgesi Alınması İçin Son Tarih: 5/12/2019

Sınavlar Nasıl Yapılacak?

Sınavlar, TOBB MEYBEM tarafından yapılacak olup, yazılı (teorik) ve uygulamalı (Performans) olarak iki aşamada gerçekleştirilecek.

- Teorik sınavlar, Odalarımızın eğitim / toplantı salonlarında
- Uygulamalı sınavlar, Odalarımızın eğitim / toplantı salonlarında yapılacaktır.

Her iki sınavdan da başarılı olan adaylar, “MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi” almaya hak kazanacak.

Sınav ve Belgelendirme Ücret Detayları Nelerdir?

Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5 sınav ücreti KDV dahil 800 TL’dir.

Emlak Danışmanı Seviye 4 sınav ücreti KDV dahil 700TL’dir.

Adayların, sınavdan başarılı olduktan sonra “MYK Mesleki Yeterlilik Belgesi” alabilmeleri için, Mesleki Yeterlilik Kurumu’na belge masraf karşılığı olarak ödenmek üzere, 150 TL belge ücreti ödemelidir.

Nasıl Başvuru Yapılacak?

Sınavlara başvuru yapmak için;

- TOBB MEYBEM tarafından gönderilecek başvuru formlarının ıslak imzalı olarak doldurulması,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi ve
- 2 adet fotoğraf ibraz edilmesi yeterlidir.
- Dekont Sınav ücretinin yatırıldığına dair banka dekont

Para Yatırılması Hakkında Önemli Not:

Lütfen Ücretleri Yatırırken, Ad-Soyad, TC Kimlik No, Başvuru Yapılan İl ve Sınav Bilgilerini Dekontun Açıklama Kısımına Yazınız.

Banka bilgileri

- İş Bankası Akay Şubesi

Meybem mesleki yeterlilik

İban: TR57 0006 4000 0014 2011 1580 36 hesaba